



دفترچه عوارض و بهای

شهرداری کوهی خیل

سال ۱۴۰۵

فهرست مطالب

۴	پیش گفتار
۵	توضیحات
۶	فصل اول
۷	تعاریف
۷	کاربری
۱۷	تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴
۱۸	تعرفه عوارض
۱۸	درآمد
۱۸	قانون شوراها
۱۸	قانون تجمیع عوارض
۱۹	کمیسیون ماده ۷۷
۱۹	کمیسیون ماده ۱۰۰
۱۹	آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان
۱۹	P
۱۹	K
۱۹	بر زمین
۱۹	بر اصلاحی
۱۹	سال تبدیل
۲۰	بهای خدمات
۲۰	عوارض محلی
۲۰	مستندات
۲۴	فصل دوم
۲۴	عوارض
۲۵	عوارض سالیانه املاک و مستندات
۲۵	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستندات
۲۶	عوارض زیربنای مسکونی تک واحدی
۲۶	عوارض زیربنای مسکونی چند واحدی
۲۷	عوارض زیربنای تک واحدی تجاری
۲۷	عوارض زیربنای چند واحدی تجاری
۲۸	عوارض زیربنای اداری، صنعتی، گردشگری، آموزشی، ورزشی، فرهنگی و بهداشتی درمانی
۲۹	عوارض بر پالکن و پیش آمدگی
۲۹	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک
۳۰	عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۲	

سید فخرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



Handwritten signature in blue ink.

علی انصاری قاسمی

شهردار کوهی خیل



۳۰	عوارض مستحقات و سازه های ساحلی
۳۰	عوارض آتش نشانی
۳۱	عوارض مشاغل دائم و موقت
۳۸	عوارض پذیره تاسیسات شهری
۳۹	عوارض مراجع تصویب طرح های توسعه
۳۹	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۳۹	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
۴۰	عوارض نقل و انتقال
۴۱	فصل سوم
۴۱	بهای خدمات
۴۲	بهای خدمات آماده سازی معابر
۴۲	بهای خدمات تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری
۴۳	نرخ خدمات کارشناسی
۴۴	بهای خدمات آرامستان
۴۵	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۴۵	بهای خدمات نوسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
۴۶	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
۴۶	بهای خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت - هزینه ایجاد تاسیسات
۴۷	بها و خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۴۷	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی ورزشی، اجتماعی و خدماتی
۴۷	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی
۴۷	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی
۴۸	بهای خدمات پسماند شهری
۴۹	فصل چهارم
۴۹	معافیت ها
۵۰	شرایط خاص و مساعدت ها

سید فخرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



(Handwritten signature in blue ink)



پیش گفتار

نظر به اینکه مردم شهر یک سلسله نیازهای مشترکی دارند که هر یک به تنهایی قادر به تامین آن برای خود نمی باشند یا اینکه هزینه تامین انفرادی آنها بسیار سنگین است و از طرف دیگر مطلوب شهری است که در آن این نیازهای مشترک (نیازهای محلی) نظیر ؛ فضای سبز، تردد روان، نظافت و زیبایی شهر، خدمات آتش نشانی و بسیاری از موارد دیگر به خوبی برای شهروندان تامین شود. لذا وجود یک سازمان اجتماعی برای تامین آنها ضروری است.

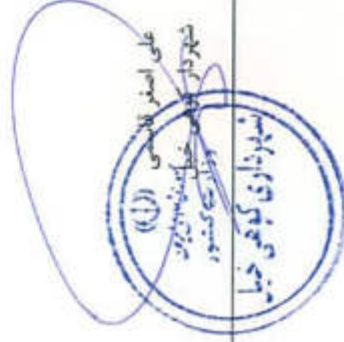
در توصیف شهرداری می توان گفت که شهرداری سازمانی است که سکنه یک شهر، با استفاده از حقوق طبیعی خود و اختیاری که قانون به آنها اعطا نموده است، به منظور ایجاد و اداره کردن تاسیسات عمومی، وضع و اجرای نظامات شهری و تامین نیازمندی های مشترک محل به وجود می آورند و به آن اختیار و نمایندگی می دهند تا هزینه خدماتی را که به عهده آن واگذار گردیده است، با سلوپی منطقی و عادلانه بین سکنه شهر و استفاده کنندگان، توزیع نموده و از آنها وصول نماید و در صورت عدم پرداخت سهم یا عدم رعایت نظافات شهری، با استفاده از قوه قهریه که به حکم قانون به آن داده است، آنها را وادار به پرداخت و رعایت مقررات شهری بنماید.

در واقع مردم یک شهر تصمیم گیری در مورد امور عمومی محلی شهر را به نمایندگان خود در شورای شهر واگذار می کنند و چنانچه خواستار ارائه خدمت یا کالایی عمومی از سوی عامل اجرایی آن یعنی شهرداری هستند، لازم است که خود نیز هزینه این خواسته خود را بپردازد که این امر در قالب اخذ عوارض صورت می گیرد.

بنابراین شهرداری ها برای ارائه خدمات مطلوب به شهروندان نیازمند منابع درآمدی می باشند، از طرفی به استناد قوانین مربوطه، شهرداری نهاد عمومی غیر دولتی خودکفا تلقی می گردد و تحقق اهداف شهرداری در گروه کسب درآمد خواهد بود و عوارض به عنوان یکی از درآمدهای مهم می تواند در پیشبرد برنامه های درآمدت و کوتاه مدت شهرداری مثرشمر باشد .

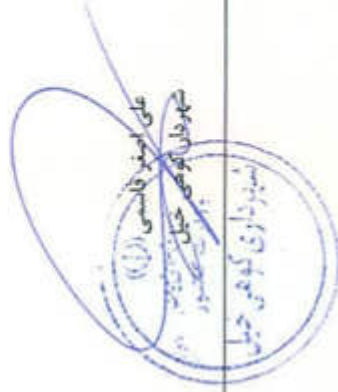
سید فخرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



توضیحات

- ۱- تذکر اعلام می‌شود که وجوه عوارض پس از دستور شهردار و صدور قبض عوارض توسط واحد درآمد باید توسط مودیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند تا طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.
- ۲- براساس ماده ۳۷ آئین نامه مالی شهرداری ها دریافت هر نوع وجوه توسط کارکنان از مودیان و یا استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان بصورت علی‌الحساب و یا برای پرداخت هزینه‌های ضروری و فوری ممنوع است.
- ۳- مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات برارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات برارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض با وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.
- عوارض مندرج در این دفترچه به استناد بند ۱۶ ماده ۸۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و همچنین ماده ۱ و ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و مطابق دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن ها به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور، تدوین و تنظیم و در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ به شورای اسلامی شهر کوهی خیل ارسال گردید.
- ۴- مطابق بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماه سال گذشته (دی، بهمن و اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.
- ۵- شهرداری ها می توانند براساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد. حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.
- ۶- به استناد نامه شماره ۲۰۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ مرکز فناوری اطلاعات مرکز آمار ایران نرخ تورم ۴۲/۲ درصد اعلام گردید.

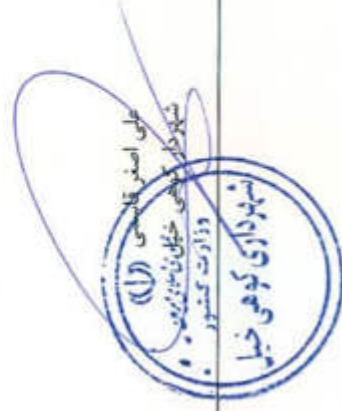


فصل اول

تعاریف و مستندات

سید فخرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



تعاریف:

۱- کاربری :

منظور از کاربری‌های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه به شرح ذیل درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید و شهرک‌ها و طرح‌های آماده‌سازی مسکن مهر و... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۱۷۹۷/۰۳/۳۱/۳۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	مسیر شبکه	به اراضی که طبق طرح تفصیلی در مسیر تعریض و یا گذرگاه‌ها و یا رنگ‌های شهری قرار می‌گیرند اطلاق می‌گردند.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیتهای آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها ، موسسات دولتی ، شرکت ای دولتی و موسسات و نهادهای غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری - خدماتی - بازار روز	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی و انواع فعالیتهای اجاری گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می‌شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی ، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز و حریم سبز حفاظتی	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد و طبق طرح تفصیلی در حریم کمربند سبز قرار دارند گفته می‌شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه که گفته می‌شود
۱۱	تجهیزات و تاسیسات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان و رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می‌شود.
۱۲	پارکینگ	به اراضی که جهت استفاده پارکینگ های عمومی و یا اختصاصی اطلاق می‌گردد.

سید فخرالدین حسینی

شورای اسلامی کوهی خیل

علی اصغر قاسمی
شهردار کوهی خیل (ر.ا)

وزارت کشور

شهرداری کوهی خیل



سید فخرالدین حسینی

دفترچه عوارض و بهای شهرداری کوهی خیل - سال ۱۴۰۰

۱۳	حمل و نقل و انبارداری و پایانه	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، درون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی - انتظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و زراعی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	حزیم	به اراضی که حزیم شهر واقع شده اند گفته می شود.
۱۸	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۱۹	صنعتی و تولیدی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۳۶۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۰	کاربری ویژه	به اراضی که ۵۰٪ سطح آن می بایستی به شهرداری شهر واگذار شده و ۵۰٪ باقی به کلیه فعالیتهای انتفاعی اختصاص یابد مانند شرکت فرآورده های نفتی چالوس

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش . تحقیقات . فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی ، مراکز پرورش استعدادها درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی

سید فخرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل

علی اصغر قاسمی

شهردار کوهی خیل



دفترچه عوارض و بهای شهرداری کوهی خیل - سال ۱۴۰۰

خدمات انتفاعی	محل	خدمات انتفاعی	
		محل	ناحیه
دفاتر (پست ، امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزنامه و مجله) ، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	ناحیه	محل	پلیس ۱۰ ، آموزشگاههای خصوصی ، دفاتر (وکالت ، مهندسی و نقشه برداری ، ثبت اسناد ، ازدواج و طلاق ، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات) ، آزمایشگاههای طبی و تخصصی ، مراکز رادیولوژی ، سالن های ورزشی کوچک ، مرکز مشاوره درمانی
			منطقه
خدمات غیر انتفاعی	شهر	محل	دفاتر اجزای ، تشکل های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها ، مجامع ، انجمن ها و تعاونی ها ، رسانه های دیجیتال خبری ، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
			محل
ورزشی	ناحیه	محل	زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
			شهر
	محل	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده ، درمانگاهها
			ناحیه
درمانی	منطقه	محل	مراکز انتقال خون ، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
			شهر

سید فخرالدین حسینی
رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



علی اکبر قاسمی
شهردار کوهی خیل



دفترچه عوارض و بهای شهرداری کوهی خیل - سال ۱۴۰۰

کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک ، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	ناحیه	فرهنگی - هنری	۹
کتابخانه مرکزی و تخصصی ، نگارخانه ، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی ، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت ، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله ، مراکز صدا و سیما	شهر		
بوستان (پارک) محلهای	محله		
بوستان (پارک) ناحیه ای	ناحیه	پارک	۹
بوستان (پارک) اصلی شهر	شهر		
مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله		
مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر ، مصلی ، مهدیه ، کلبه ها، کنیسه ها و آتشکده ها	شهر	مذهبی	۱۰
ایستگاه های جمع آوری زباله	محله		
ایستگاه های جمع آوری زباله ، ایستگاه های آتش نشانی ، میدان میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت	ناحیه		
گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر	تجهیزات شهری	
انتقال گورستان ها، مرکز جفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار ، حمل و نقل بار	خارج از محدوده شهر		
ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی	محله	تاسیسات شهری	۱۲

سید فخرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



علی اصغر قاسمی

شهردار کوهی خیل



دفترچه عوارض و بهای شهرداری کوهی خیل - سال ۱۴۰۰

مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز	منطقه		
معابر و پارکینگ های محلهای و ایستگاههای مترو	محله		
معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری ، پایانه های مسافری	ناحیه		
معابر ، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاههای موجود ، بندر ، تاسیسات مرکزی مترو ، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها	شهر		۱۳
انباری های اصلی کالا فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها	خارج از محدوده		
پادگان ها و آبادگاههای موجود نیروهای نظامی	شهر		۱۴
زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی	محله		۱۵
اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان	شهر		۱۶
سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابند.	شهر		۱۷
حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب	شهر		۱۸
هتل ، مسافرخانه ، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و هتل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانبگردی و بلاژهای ساحلی و	شهر		۱۹

سید نصرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



علی امین قاسمی

شهردار کوهی خیل



دفترچه عوارض و بهای شهرداری کوهی خیل - سال ۱۴۰۵

باغ وحش	خارج از محدوده شهر		
<p>غذایی:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پتیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گر و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی جای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نیم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسباب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید پیسگویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بابستی استقرار یابند.) ۲۱- واحد تولیدی نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی کالب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوچاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حیوانات بدون بوچاری ۲۶- واحد تولید بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوچاری و آسباب 	<p>گروههای الف معموله شماره ۷۸/۱۲۲۶ هجرات مدیران با اصلاحات بندی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>نمایی:</p>			

سید نصرالدین حسینی
رئیس شورای اسلامی کوهی خیل




علی اصغر قاسمی
شهردار کوهی خیل



دفترچه عوارض و بهای شهرداری کوهی خیل - سال ۱۴۰۵

<p>۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها ۳- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۴- کتشفافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخنی یا کتفی ، تور ماهیگیری ، قیطان، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه ۸- واحد پارچه چایی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید قتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی) ۱۱- واحد تولیدالیاف پروپیلین</p>		
<p>چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی ، از قبیل کلاه پوستی ، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>		
<p>سلواری : ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مرسالت مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p>		

سید فخرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



علی اصغر قاسمی

شهردار کوهی خیل



دفترچه عوارض و بهای شهرداری کوهی خیل - سال ۱۴۰۵

<p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی ۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی متوالی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سید بافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه بااستفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون بااستفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قاپق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسیور و زونکن از مقوای آماده</p>		
<p>فلزی : ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آیکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر ، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز ۱۱- واحد تولید ترمومستات</p>		

سید فخرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



علی اصغر قاسمی

شهردار کوهی خیل



	<p>کافی غیر فلزی :</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب</p> <p>۲- واحد تولید آینه ، بوکه آمبول ، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>		
	<p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>		
	<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:</p> <p>۱- واحد تولید عواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیژان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر پلنر اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>		
	<p>برقی و الکترونیک :</p> <p>۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دریاژکن)</p> <p>۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبخاری و لوستر ، از قطعات آماده</p> <p>۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی ، آزمایشگاهی و آموزشی ، قطعات الکترونیک</p> <p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره</p> <p>۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبخاری</p> <p>۷- واحد تولید انواع ساعت</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلوزیون و لوازم صوتی و تصویری</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری</p>		

سید فخرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



علی اصغر قاسمی

شهردار کوهی خیل



<p>۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر ، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی) ۱۳- واحد تولید کنترل های وناژ و فرکانس ۱۴- واحد تولید آفتامات ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>			
<p>کساوری: ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>			
<p>ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری ، فیکچر ، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب ، مدل ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی ، کف کش ، لجن کش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (اسانسور و قطعات اسانسور ، پله برقی ، بالاتراک ، چرتقیل سقفی ، چرتقیل پشت کامیونی ، چک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... چرتقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء وکیوم آتش نشانی ، آب ، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گازازی مواد فله و تلمبه های بادی)</p>			

۲- تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۴/۱۰/۱۳۸۴):

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد.

شهردارها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

سید نصرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل

علی اصغر قاسمی

شهردار کوهی خیل



ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافاصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز نماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرح های جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرک های صنعتی (که در حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی می باشند) به عهده شهرداری مربوط می باشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و بهای متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۳- تعرفه عوارض :
منظور تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها : هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

۴- درآمد :
منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

- ۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- ۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی (اجتماعی)
- ۳- بهاء خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری.
- ۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری
- ۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی
- ۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

۵- قانون شوراها:
منظور قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

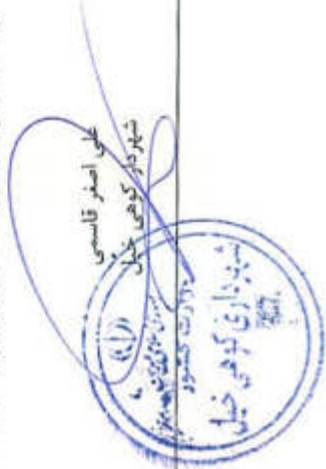
۶- قانون تجمیع عوارض:
به استناد ماده ۵۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ با اصلاحات بعدی، از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

سید فخرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل

علی اصغر قاسمی

شهردار کوهی خیل



۷- کمیسیون ماده ۷۷
منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۸- کمیسیون ماده ۱۰۰
منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۹- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان:
منظور آیین نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها می باشد.
تبصره ۱۱- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراء است. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

p-۱۰
منظور از P قیمت منطقه ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات) با اعمال ضریب مصوب هیات وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون تعیین می گردد. که برابر با ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کل کشور که بشماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور به تمامی استانداری ها و شهرداری های کل کشور ابلاغ شده است مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک، ملاک عمل در زمان تصویب عوارض و معادل ۱۱٫۵ درصد (یازده و نیم درصد) خواهد بود.

k-۱۱
ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عناوین عوارضی جداگانه تصویب می گردد.

۱۲- بر زمین:
حدی از قطعه زمین است مشرف به گذر باشد.

۱۳- بر اصلاحی:
آن حدی از زمین است که مشرف به گذر و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.

۱۴- سال تبدیل:
تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.
تبصره: در صورتی که ملک ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرض الطرفین ملاک عمل قرار خواهد گرفت.



۱۵- بهای خدمات:

مبلغی است که شهرداری برابر بند (ب) ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۳۰۷/۰۴/۰۱ و همچنین ماده ۲ دستور العمل اجرایی مربوط به آن (موضوع بخشنامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور) بابت ارائه خدمات به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، وصول می گردد.

۱۶- عوارض محلی:

برابر بند (الف) قانون درآمد پایدار و ماده ۱ دستور العمل اجرایی برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد.

مستندات این مجموعه به شرح ذیل می باشند:

۱- در قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۵/۱۲/۱۴)
ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستان هائی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداریها یا دهیاریهای همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان میرسد، بها تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیورساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

۲- در ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره ها، مناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده روها، ساماندهی به منظر شهری مصوب ۱۳۸۷/۰۹/۲۵)

بند ۱-۶-۳- به منظور ساماندهی و ایجاد هماهنگی میان تابلوهای تبلیغاتی در مقیاس شهری، به شهرداریها اختیار داده می شود تا نسبت به تهیه ضوابط و مقررات مربوط به محل و نحوه استقرار تابلوهای شهری (بیلبوردها)، نقاشی ها، جداره ها، استفاده از نمایشگرهای بزرگ شهری، تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهای راهنمای شهری (نام خیابانها و میداين و ...) اقدام نماید و به تصویب «کمیته» برساند. رعایت تصمیمات «کمیته» در این زمینه برای دستگاهها، سازمانها، نهادها و مؤسسات دولتی و عمومی در الویت قرار دارد.

۳- در قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب

۱۳۸۱/۱۰/۲۲

ماده ۵- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و کالاهای تولیدی و همچنین آن دسته از خدمات که در ماده (۳) این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط نهادهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی گردد.

۴- در قانون شوراها (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با آخرین اصلاحات)

ماده ۸۰ -

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی شهرداری ها
ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره- عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

۵- در قانون شهرداری ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با آخرین اصلاحات)

ماده ۵۵ بند ۲۶- پیشنهاد برقراری یا لغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

ماده ۷۷ (اصلاحی مورخ ۱۳۳۵/۱۱/۲۷ و ۱۳۹۱/۰۵/۰۱) - تبصره ۱ ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار : رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا ، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نشاند رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

۶- ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ اصلاحی مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۲۷)

ماده ۳۲- به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می شود دریافت نماید در هر حال صدور مفاسدا حساب موقوف به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

۷- به استناد بند ۸ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بد نسبت به سال جاری، برابر با میزان نرخ اعلامی توسط مراجع ذیصلاح خواهد بود که مطابق با نامه شماره ۲۰۰۶۵ مورخ ۱۳۸۰/۱۰/۲۲ مرکز فناوری اطلاعات، ارتباطات و امنیت مرکز آمار ایران، نرخ تورم ۳۲٫۲ درصد اعلام گردید که می بایست در زمان تنظیم تعرفه عوارض لحاظ گردد.

معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض :

۱- قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده
۱/۱ - به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده ، ناپیدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرایند احیاء ، نوسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ و ماده ۴۶ آیین

سید فخرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل

علی اصغر قاسمی

شهردار کوهی خیل



Handwritten signature in blue ink.

نامه اجرائی قانون مذکور می باشد شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیم و یا مشارکت در پروژه ها به ازای بهای عوارض متناقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت وساز و دریافت آن بر اساس بهای روز ، حسب مورد اقدام نمایند .
مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهااتر نماید.

۲- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵)
ماده ۱۶- کلیه طرح های تولید مسکن ویژه گروه های کم درآمد و طرح های تولید مسکن در بافت های فرسوده شهرها مشمول تخفیف به میزان فقط پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تسطیع بدون کارمزد باقیمانده می باشد و التعمیر .
دولت موظف است معادل صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لایحه بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۳- قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶
۱- طبق ردیف (۲) بند (ج) ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف (تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید یا مشاعات)، فقط برای یک بار معافند.
۲- مطابق تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه، مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف میباشند.

۳- طبق ردیف (۲) بند (الف) ماده ۹۸ تاسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت های مالیاتی است و از مشمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۵- به موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاه های اجرائی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۲/۲۹ اقدام نمایند.

۶- به استناد ماده ۱۹ قانون حمایت از معلولان مصوب سال ۱۳۹۷ ، افراد دارای معلولیت از پرداخت هزینه های صدور پروانه، آماده سازی زمین، عوارض نوسازی معاف می باشند.
تبصره ۱ : استفاده از تسهیلات موضوع این ماده برای هر فرد دارای معلولیت صرفاً برای یک واحد مسکونی مجاز است.

۴- قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور :

بند (ت) ماده ۲۳ : هر گونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.
بند (۱) ماده ۳۷ : معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز تبصره ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند .
تبصره ۲- دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لایحه بودجه سالانه پیش بینی کند.



بند (ج) ماده ۳۷ - کلیه دستگاه های اجرایی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد اعتبارات هزینه ای خود را به استثنای فصول (۱)، (۳)، (۴)، (۶) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.

ماده ۴۷ - قانون جامع خدمات رسانی به اینارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود .
تبصره ۳ ماده ۴۸ - فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است .

۵- قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱/۲/۱۳۹۴:

ماده (۵۹) : شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه شهرداری ممنوع است.
پرداخت صدورصد عوارض به صورت نقد شامل تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قطعی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد . حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ

عوارض اضافه می شود .
شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای یا کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

۶- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

ماده ۵ - به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت وساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تکلیف دهند. دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره ۱ - معافیت های فوق تا متر (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر ، (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .
تبصره ۲ - محاسبات و نظارت مهندسی در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

۷- قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پاناکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

سید فخرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



علی اصغر قاسمی

شهردار کوهی خیل



فصل دوم عوارض

سید فخرالدین حسینی

شورای اسلامی کوهی خیل



علی اصغر قاسمی

شهردار کوهی خیل



ماده ۱- عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)
 مستند به جدول شماره یک عنوان عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات
 به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور

نحوه محاسبه : $S * 0.002 * P$

ارزش منطقه ای املاک * ۰.۰۰۲ * مساحت املاک
 تذکر: این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد

ماده ۲- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات
 مستند به جدول شماره یک عنوان عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات
 به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور
 در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احدائی کمتر از ۱۵ درصد
 مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

محدوده	حریم	نوع مصالح
	قیمت به ریال (H)	
۴۶۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	بتنی
۴۶۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	فلزی
۳۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	آجری و بلوکی
۳۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	فنس و سایر

طول دیوار * ارتفاع * قیمت براساس نوع مصالح : محاسبه

H: قیمت براساس نوع دیوار

h: ارتفاع L: طول دیوار

ماده ۳- عوارض زیر بنای مسکونی تک واحدی
 مستند به جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات
 به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۹/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور

K	ردیف
۲/۴۲	تا ۱۵۰ مترمربع
۲/۹۷	از ۱۵۱ تا ۴۰۰ مترمربع
۳/۳۴	از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع
۴/۴۶	از ۶۰۰ مترمربع به بالا

نحوه محاسبه: $T \times P \times K \times S$

ماده ۴- عوارض زیر بنای مسکونی چند واحدی (مجتمع و آپارتمان)
 مستند به جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات
 به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۹/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور

K	ردیف
۲/۹۷	کلیه متراژها

نحوه محاسبه: $T \times P \times K \times S \div (100 \times S)$

* توضیحات:

- ۱- منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا از نوع مجتمع های مسکونی عمل خواهد بود.
- ۲- منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
- ۳- مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زیاله و خریشته با رعایت ضوابط طرح هادی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

ماده ۵- عوارض زیر بنای تک واحد تجاری
 مستند به جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات
 به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور

K	ردیف
۱۶/۴۰	همکف
۸/۶۰	نیم طبقه

نحوه محاسبه: (اضافه ارتفاع + اضافه دهنه + تعداد واحد) $\times K \times 1$ بنا در حد سطح اشغال و تراکم مجاز

توضیحات:

- ۱- در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع ۰/۵۰ برابر عوارض یک متر مربع زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.
- ۲- در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل، ۰/۵۰ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.
- ۳- مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری، یکی از مدارک شامل: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه و یا تاییدیه شورای اسلامی شهر می باشد که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.

ماده ۶- عوارض زیر بنای چند واحدی تجاری
 مستند به جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات
 به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور

K	ردیف
۱۶/۴۰	همکف
۱۲/۱۰	اول
۱۱/۲۰	دوم
۱۰/۳۰	سوم
۹	نیم طبقه

نحوه محاسبه: (اضافه ارتفاع + اضافه دهنه + تعداد واحد) $\times K \times 1$ بنا در حد سطح اشغال و تراکم مجاز

توضیحات:

- ۱- در خصوص عوارض واحدهای تجاری (متصل و منفصل) عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع معادل ۰/۵۰ عوارض یک متر مربع زیربنای تجاری محاسبه و قابل وصول می‌باشد.
- ۲- در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل، ۰/۵۰ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
- ۳- واحد های تجاری که به صورت مجتمع و پلازا احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

ماده ۷- عوارض زیر بنای اداری، صنعتی، گردشگری، آموزشی، ورزشی، فرهنگی، بهداشتی درمانی مستند به جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بها خدمات به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور: تجاری (ت) ، مسکونی (م) ، اداری و خدماتی و تولیدی (۱)

ردیف	K ۱	K ۲	ضریب تعدیل M
اداری	۶/۱	۲۷/۵۵	۱
صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار ، (ت)	۹/۱۲	۳۲/۵۰	۰.۴
گردشگری (هتل، هتل، مسافر خانه ها و...) ، (م)	۷/۰.۳	۱۹	۰.۷
آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی (کلینیک و بیمارستان) ، (۱)	۳/۷۵	۱۶/۷۲	۰.۷
تاسیسات، خدماتی، مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، داروخانه ها و حرف وابسته ، (۱)	۳/۷۵	۱۶/۷۲	۰.۷
کشاورزی، باغات، اراضی مزرعی آبی، دامداری و دامپروری، پرورش طیور و آبزیان ، (۱)	۳/۷۴	۱۷	۰.۲
کشاورزی: پرورش گل و گیاه، گلخانه و ... ، (۱)	۱/۵۶	۶/۲۵	۰.۲
سایر	۱/۵۶	۶/۲۵	۰.۱

نحوه محاسبه: بنا در حد سطح اشغال و تراکم مجاز $K \times M \times P \times T$

توضیحات:

- الف- با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری اماکن گردشگری برابر این ماده محاسبه می‌شود.
- ب- ارزش معاملاتی عرضه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرضه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرائب تعدیل (M) ارزش های معاملاتی املاک مسکونی تعیین می گردد.
- ک۱: حریم ساحلی: قسمت شمالی خیابان اسفالته
- ک۲: محدوده و حریم ساحلی قسمت جنوبی خیابان اسفالته و سایر حریم شهری



ماده ۸- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
 مستند به جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات
 به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور
 عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی در مورد پیش آمدگی پیشنهاد شورای عالی شهرسازی (بالکن- تراس)
 واحدهای تجاری اداری، صنعتی، مسکونی که مطابق ضوابط و مقررات طرح های مصوب شهری ایجاد و احداث شود از هر
 مترمربع پیش آمدگی عوارض زیر وصول خواهد شد. در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی بصورت روبسته و زیربنای
 مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض
 مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی به شرح جدول ذیل محاسبه و از متقاضیان وصول خواهد شد.

K۲	K۱	عنوان
۴/۸۰	۲/۴۶	عوارض پیش آمدگی به معابر به ازای هر متر مربع در واحد های مسکونی
۱۱/۵۲	۴/۰۵	عوارض پیش آمدگی به معابر به ازای هر متر مربع در واحد های تجاری
۲۰/۳۰	۴/۵۷	عوارض پیش آمدگی به معابر به ازای هر متر مربع در واحد های اداری
۱۹/۴۵	۶	عوارض پیش آمدگی به معابر به ازای هر متر مربع در واحد های صنعتی
۱۹/۸۰	۷/۴۰	عوارض پیش آمدگی به معابر به ازای هر متر مربع در واحد های گردشگری
۱۱/۸۸	۳	عوارض پیش آمدگی به معابر به ازای هر متر مربع در واحد های آموزشی، ورزشی و ...

نحوه محاسبه: $K \times P \times T \times S \times h \times n$

k۱: حریم ساحلی: قسمت شمالی خیابان آسفاته

k۲: محدوده و حریم ساحلی قسمت جنوبی خیابان آسفاته و سایر حریم شهری

S: مساحت بالکن h: تعداد طبقات n: تعداد واحد در هر طبقه

ماده ۹- عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلچیق، پارکینگ مسقف، استخر)
 مستند به جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات
 به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور
 این عنوان عوارضی در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح هادی شهر قابل وصول می باشد.

نحوه محاسبه: $K \times P \times D \times H \times L \times T$

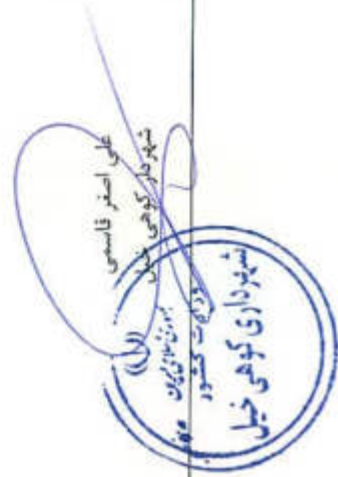
D=عرض

H=ارتفاع

L=طول K=۱/۴۱

سید فخرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



ماده ۱۰- عوارض تجدید پروانه ساختمانی
مستند به جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات
به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۱۱- عوارض مستحقات و سازه های ساحلی

نوع سازه (C)	K
بشی	۶/۱۶
فلزی	۵/۲۸
سایر	۳/۵۲

نحوه محاسبه: نوع سازه * ضریب تعدیل * قیمت منطقه ای * مساحت
 $S \times P \times T \times K$

توضیح: در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه با مستحقات طبق مجوز اقدام شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید. در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحقات امکان دریافت عوارض زیربنا و تراکم به صورت همزمان وجود ندارد.

ماده ۱۲- عوارض آتش نشانی
مستند به جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات

به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور
میزان این عنوان عوارض ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود. و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.
این عنوان عوارضی در هنگام صدور پروانه ساختمانی از متقاضی اخذ می گردد و چنانچه در زمان صدور پروانه محاسبه نگردد این عنوان عوارضی قبل از صدور پایان کار قابل محاسبه و وصول می باشد.

دفترچه عوارض و بهای شهرداری کوهی خیل - سال ۱۴۰۵

ماده ۱۳- عوارض مشاغل دائم و موقت

مستند به جدول شماره یک عنوان عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور عوارض کسبی و حق افتتاح در سال ۱۴۰۵ مطابق با ضوابط و آئین نامه های مربوط بشرح ذیل از اول سال ۱۴۰۵ قابلیت اجرا دارد:

۱) چنانچه درخواست پروانه کسب جدید بدون تغییر شغل و تغییر نام فقط بابت جابجائی واحد کسبی باشد عوارض حق افتتاح به نسبت ۴۰٪ تعرفه قابل وصول می باشد.

۲) کسائیکه در سال مقرر نسبت به پرداخت عوارض کسبی سالیانه اقدام ننمایند علاوه بر اصل عوارض، مبلغی به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه تاخیر تا سقف ۲۴ درصد با عنوان جریمه عدم پرداخت عوارض کسبی از مالکین اخذ می گردد.

۳) مهلت پرداخت عوارض کسبی سال ۱۴۰۵ تا پایان سال می باشد.

۴) زمان محاسبه عوارض کسبی از سال ۱۳۹۲ به بعد می باشد.

۵) عوارض سالیانه شغلی برخی از مشاغل خاص که تحت اتحادیه صنفی نبوده بشرح ذیل می باشد.

ردیف	مشاغل	مبلغ عوارض مصوب (ریال)
۱	عوارض مشاوره کاران-حقوقی-گمرکی-دفاتر-زیارتی و سیاحتی و کلیه مشاغل مشابه	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	عوارض دفاتر فنی مهندسی	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	عوارض دفتر اسناد رسمی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	عوارض پمپ بنزین و جایگاه های فروش گاز	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	عوارض بیمارستان ها دولتی و خصوصی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	عوارض پزشکان عمومی و مامائی	۱۹/۰۰۰/۰۰۰
۷	عوارض فیزیوتراپی و رادیولوژی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	عوارض پزشکان متخصص و جراح	۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۹	عوارض آزمایشگاه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	عوارض دندان پزشکی و دندان سازی	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	عوارض کلینیک و درمانگاه تخصصی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	عوارض باربری شهری	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	عوارض داروخانه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	عوارض سالن های ورزشی	۱۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	سالن استخر	۲۷/۰۰۰/۰۰۰



دفترچه عوارض و بهای شهرداری کوهی خیل - سال ۱۴۰۵

۲۴/۰۰۰/۰۰۰	عوارض تالارهای داخل حریم و خارج محدوده	۱۶
۶/۵۰۰/۰۰۰	آموزشگاههای خصوصی و فنی و حرفه ای	۱۷
۹/۰۰۰/۰۰۰	دفتر پیشخوان دولت	۱۸
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	بانک و موسسات مالی و اعتباری دولتی و خصوصی	۱۹
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	گلخانه ها	۲۰

عوارض مصوب سالیانه صنوف شهر کوهی خیل

عوارض سالیانه به ریال	نوع شغل	ردیف
۳/۵۰۰/۰۰۰	آرایشگاه زنانه	۱
۳/۵۰۰/۰۰۰	پیرایش مردانه	۲
۸/۰۰۰/۰۰۰	آهن فروشی	۳
۸/۰۰۰/۰۰۰	ایرانیت و حلب فروشی	۴
۳/۵۰۰/۰۰۰	آلومینیوم کاری	۵
۹/۰۰۰/۰۰۰	آهنگری و جوشکاری	۶
۹/۰۰۰/۰۰۰	آپاراتی و تعویض روغن	۷
۵/۰۰۰/۰۰۰	اغذیه فروشی	۸
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	بنگاه معاملات ملکی	۹
۶/۰۰۰/۰۰۰	بنکداری مواد غذایی	۱۰
۹/۰۰۰/۰۰۰	باسکول	۱۱
۳/۵۰۰/۰۰۰	باطری سازی	۱۲
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	بلوک زنی	۱۳
۳/۵۰۰/۰۰۰	برده دوزی	۱۴
۳/۰۰۰/۰۰۰	ظروف کرایه	۱۵

سید فخرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



علی اسفند قاسمی

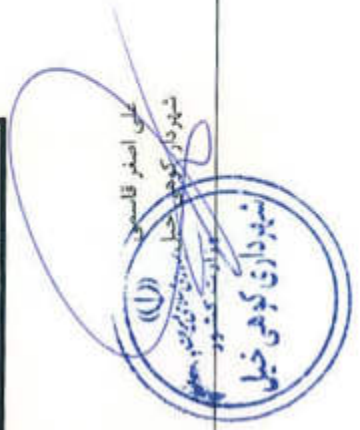
شهردار کوهی خیل (۱۹)



دفترچه عوارض و بهای شهرداری کوهی خیل - سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع شغل	عوارض سالیانه به ریال
۱۶	پوشاک	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	چلو کبابی و رستوران	۶/۵۰۰/۰۰۰
۱۸	چادر دوزی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	بیراهن دوزی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	تولیدی پوشاک	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	تعمیرات کفش و کفاسی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	تعمیرات دوچرخه و موتور	۶/۳۰۰/۰۰۰
۲۳	تعمیرات لوازم صوتی و تصویری	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	تعمیرات خانگی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	تعمیرات لوازم گاز سوز و نفت سوز	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۶	تعمیرات سیم پیچی و موتور پمپ	۳/۷۰۰/۰۰۰
۲۷	تعمیرات تلفن و اقلام مشابه	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	تعمیرات ساعت	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۹	تراشکاری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	تشک دوزی اتومبیل	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳۱	تابلو سازی صنعتی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	تابلو نویسی و خطاطی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳۳	تولید مصالح ساختمانی	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳۴	جواهر و طلا فروشی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۵	جگرگی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳۶	خوار و بار فروشی	۹/۵۰۰/۰۰۰

سید نصرالدین حسینی
رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



دفترچه عوارض و بهای شهرداری کوهی خیل - سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع شغل	عوارض سالیانه به ریال
۳۷	خیاطی مردانه	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳۸	خیاطی زنانه	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳۹	خرازی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴۰	خشک شویی و کارواش	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴۱	خدمات کامپیوتری و فیلمبرداری	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴۲	دفتر تاسیساتی و گاز رسانی	۹/۵۰۰/۰۰۰
۴۳	دفتر مهندسی و ساختمانی	۹/۵۰۰/۰۰۰
۴۴	دفتر شن و ماسه	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴۵	دفتر فروش مصالح ساختمانی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴۶	داربست فلزی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴۷	رنگ فروشی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴۸	رادپاتور سازی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴۹	سردخانه	۳/۵۰۰/۰۰۰
۵۰	سیمونی کودک	۳/۵۰۰/۰۰۰
۵۱	سنگ فروشی	۱۷/۰۰۰/۰۰۰
۵۲	شالیکوبی	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۳	شیشه بری	۷/۰۰۰/۰۰۰
۵۴	صافکاری و گلگیرسازی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۵۵	عینک فروشی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۵۶	عکاسی و فیلمبرداری	۳/۵۰۰/۰۰۰
۵۷	عطاری و گیاهان دارویی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۵۸	علائق	۶/۰۰۰/۰۰۰

سید نصرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



علی اصغر قاسمی

مخبردار کوهی خیل - پهنه پهنه کوهی خیل - وزارت کشور



دفترچه عوارض و بهای شهرداری کوهی خیل - سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع شغل	عوارض سالیانه به ریال
۵۹	فروش لباس زیرزانه	۳/۵۰۰/۰۰۰
۶۰	فروش لوازم بهداشتی و آرایشی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۶۱	دفتر اجاره جرتقیل	۳/۵۰۰/۰۰۰
۶۲	فروش لوازم ورزشی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۶۳	فروش چرخ خیاطی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۶۴	تعمیر ماشین آلات کشاورزی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۶۵	فروش لوازم ساختمانی و بهداشتی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۶۶	فروش کیف و کفش	۶/۰۰۰/۰۰۰
۶۷	فروش دوچرخه و موتورسیکلت	۵/۰۰۰/۰۰۰
۶۸	فروش چوب صنعتی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۶۹	فروش الوار	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷۰	فروش لوازم یدکی دوچرخه و موتورسیکلت	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷۱	فروش قاب عکس و تابلو	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷۲	فروش چینی و بلور	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷۳	فروش صنایع دستی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۷۴	فروش اسلحه و مهمات	۳/۵۰۰/۰۰۰
۷۵	فروش لوازم کشاورزی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷۶	فروشگاه لوله و اتصالات	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷۷	فروش لوازم یدکی اتومبیل	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷۸	فروش لوازم خانگی و ...	۷/۰۰۰/۰۰۰
۷۹	فروش لوازم صوتی و تصویری	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸۰	فروش فرش ماشینی	۵/۰۰۰/۰۰۰

سید فخرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



محمد حسینی

علی اصغر قاسمی
شهردار کوهی خیل
روزنامه: پارس-پاییز
وزارت کشور

شهرداری کوهی خیل

دفترچه عوارض و بهای شهرداری کوهی خیل - سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع شغل	عوارض سالیانه به ریال
۸۱	فروشگاه بزرگ مواد غذایی (عمده فروشی)	۱۲/۵۰۰/۰۰۰
۸۲	فروش فرش و موکت	۷/۰۰۰/۰۰۰
۸۳	فروش مرغ	۵/۰۰۰/۰۰۰
۸۴	فروش ماهی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۸۵	قنادی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۸۶	قمیاش فروشی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۸۷	قاب سازی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸۸	قهوه خانه	۵/۰۰۰/۰۰۰
۸۹	قصایی گاوی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۹۰	قصایی گوسفندی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۹۱	قصایی گاو و گوسفندی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۹۲	کاموا و دکمه فروشی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۹۳	کتاب فروشی و لوازم التحریر	۶/۰۰۰/۰۰۰
۹۴	کاشی فروشی و لوازم بهداشتی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۹۵	کله پزی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۹۶	کبابی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۹۷	کابینت سازی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۹۸	کلید سازی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۹۹	گلفروشی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۰	لابراتور چاپ عکس	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۱	لاستیک فروشی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۲	لنت کوبی	۳/۵۰۰/۰۰۰

سید فخرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



علی اصغر قاسمی

شهردار کوهی خیل - شهردار محترم



دفترچه عوارض و بهای شهرداری کوهی خیل - سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع شغل	عوارض سالیانه به ریال
۱۰۳	لحاف و تشک دوزی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۰۴	لبنیات فروشی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۰۵	مصالح ساختمانی (گچ و سیمان)	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۶	مجسمه سازی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۰۷	مبل فروشی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۸	مکانیکی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۹	میوه و تره بارفروشی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۱۰	نقاشی اتومبیل	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۱	نمایشگاه اتومبیل تا ۵۰ مترمربع	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۲	نمایشگاه اتومبیل تا ۱۰۰ مترمربع	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۳	نجاری	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۴	یراق و ابزار آلات	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۵	فروش لوازم الکتریکی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۱۶	ویدئو کلپ	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۱۷	ناکسی سرویس و دفتر خدماتی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۸	مطب	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۹	تزئینات و بانسمان	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۰	نانوایی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۱	جلوبندی سازی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۲	کارواش	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۳	مصنوعات پتئی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۴	بیمه	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۲۵	مکانیکی ماشین	۶/۰۰۰/۰۰۰

سید فخرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل

علی اصغر قاسمی

شماره کوهی خیل



عوارض سالیانه به ریال	نوع شغل	ردیف
۶/۰۰۰/۰۰۰	فروش محصولات کشاورزی، برنج و شالی	۱۲۶
۶/۰۰۰/۰۰۰	سم فروشی	۱۲۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	خرید ضایعات	۱۲۸
۶/۰۰۰/۰۰۰	آشپزخانه مرکزی	۱۲۷

ماده ۱۴- عوارض پذیره تاسیسات شهری (منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، دکل های برق و مخابرات)

مستند به جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور

ردیف	عنوان	K2	حریم ساحلی K1	ضریب تعدیل M
۱	عوارض پذیره تاسیسات و تجهیزات شهری (عمق یا ارتفاع تاسیسات تا ۳ متر)	۲۹/۵۰	۲/۷۰	۰.۷
۲	عوارض پذیره تاسیسات و تجهیزات شهری (عمق یا ارتفاع تاسیسات بیشتر از ۳ متر)	۸/۹	۲/۷۰	۰.۷

K1: حریم ساحلی: قسمت شمالی خیابان آسفاته

K2: محدوده و حریم ساحلی قسمت جنوبی خیابان آسفاته و سایر حریم شهری

مساحت: ارتفاع * موقعیت مکان * تعداد : محاسبه

$$N \times K \times M \times P \times T \times H \times S$$

نصب دکلهای مخابراتی چنانچه در معابر عمومی و یا املاک شهرداری مورد درخواست باشد پس از طی مراحل قانونی و تنظیم قرارداد با امور مالی (حق نصب و اجاره سالیانه) اقدام گردد ولی چنانچه در املاک خصوصی و تنظیم اجاره نامه با مالکین نصب گردد چون اکثرا پلاکهای مورد اجاره دارای کاربری مسکونی می باشند ولی با نصب دکل مخابراتی عملاً قسمتی از پلاک به صورت تجاری بهره برداری می گردد، لذا عوارض براساس اعیانی تجاری محاسبه می گردد.



ماده ۱۵- عوارض مراجع تصویب طرح های توسعه
مستند به جدول شماره یک عنوان عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بها خدمات
به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۹/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور

عنوان	
K۲	K۱
۱۳	۴/۹۰
۱۳/۹	۴/۰۳

نحوه محاسبه: $K \times P \times T \times$ مجاز \times سطح اشغال مجاز

این عوارض در صورت تأیید کمیسیون مغایرت طرح هادی شهر و یا صدور رای ابقاء کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها قابل وصول می باشد.

K۱: حریم ساحلی: قسمت شمالی خیابان آسفاته
K۲: محدوده و حریم ساحلی قسمت جنوبی خیابان آسفاته و سایر حریم شهری

ماده ۱۶- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

*بیلبورد: ۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ماه در ابعاد ۴*۶

*بیلبورد: ۱۹۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ماه در ابعاد ۴*۸

*هزینه بهره برداری از سازه های تبلیغاتی مستقر در اماکن خصوصی هر متر مربع ۳,۷۸۰,۰۰۰ ریال سالانه

*استند یک طرف به ازای هر مترمربع بنر ۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال در تابلو تبلیغاتی مستقر در سه راه شهید، به ازای هر ماه

*استند یک طرف به ازای هر مترمربع بنر ۱۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال در تابلو تبلیغاتی مستقر در کلیه سطح شهر به ازای هر ماه

*استند داخل بلوار دریا دو طرف ۱۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر ماه در ابعاد ۱*۲

*استند داخل بلوار سردار سلیمانی دو طرف ۴۹,۵۱۸,۰۰۰ ریال و یک طرف ۳۷,۴۴۰,۰۰۰ ریال به ازای هر ماه در ابعاد ۲*۳

*به ازای هر مترمربع دیوار نویسی ۸,۲۶۰,۰۰۰ ریال

ماده ۱۷- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (تعیین کاربری - تغییر کاربری - اجرای طرح های عمران شهری)

مستند به جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بها خدمات
به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۹/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور

این عنوان عوارض به استناد جدول شماره یک دستورالعمل ۱۸۴۱۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور
در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا



اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات شمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیون های قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

درصد ارزش افزوده: ارزش افزوده ایجاد شده: محاسبه

درصد ارزش افزوده	درصد ارزش افزوده	مساحت
محدوده و حریم متصل به محدوده	حریم ساحلی	
٪۲	٪۱۲/۷۵	زمین تا ۵۰۰ متر مربع
٪۱/۳	٪۹/۲	زمین ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع
٪۱/۲	٪۶/۳۵	زمین از ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع
٪۱/۷	٪۴/۹۵	زمین بالاتر از ۵۰۰۰ متر مربع

تیمبره: میزان ارزش افزوده ناشی از طرح های عمرانی و توسعه ای توسط کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری تعیین خواهد شد.

ماده ۱۸- عوارض نقل و انتقال

مطابق ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها، مالیکن موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) مآخذ ارزش معاملاتی اعلامی دارایی به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واريز نمایند.

تیمبره: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، عوارض مذکور معاف هستند.

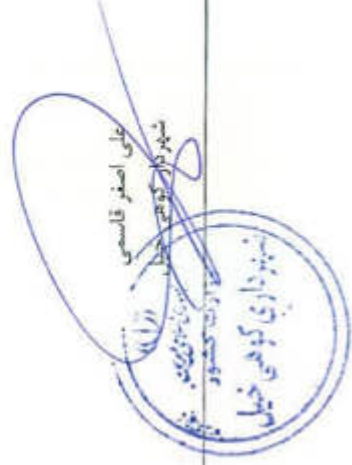
انتقال قطعی: ۲٪ مآخذ ارزش معاملاتی انتقال حق واگذاری: ۱٪ مآخذ ارزش معاملاتی

فصل سوم

بهای خدمات

سید فخرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



ماده ۱۹- بهای خدمات آماده سازی معابر

مستند به جدول شماره سه عنوان عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بها خدمات به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور این عنوان بهای خدمات براساس قیمت تمام شده و صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان قابل وصول خواهد بود.

بر زمین $1,800,000 \times 2 / \text{خیابان}$: محدوده

بر زمین $7,300,000 \times 2 / \text{خیابان}$: حریم

ماده ۲۰- بهای خدمات تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری
مستند به جدول شماره سه عنوان عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بها خدمات به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط در پروانه های صادره درج نمایند. در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد.

در این صورت عوارض تمدید پروانه برای **سال اول رایگان** و برای **سال دوم**، **دو (۲) درصد** عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان **دو درصد** عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت یک سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید، هر سال ۲ درصد به نرخ پایه ۲ درصد افزوده می شود تا به **بیشتر درصد** عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

براساس ماده ۲۲ دستورالعمل ۱۸۴۱۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ جدول زمان اتمام عملیات به شرح ذیل می باشد.

محدوده	حریم	زمان اتمام عملیات (ماه)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۳۶	۲۴	تا ۳۰۰	مساحت زیربنا (مترمربع)
۴۸	۳۶	۲۰۰۰-۳۰۰	
۴۸	۴۸	۵۰۰۰-۲۰۰۰	
۶۰	۴۸	۱۰۰۰۰-۵۰۰۰	
۶۰	۶۰	بیش از ۱۰۰۰۰	



(Handwritten signature)

ماده ۲۱- نرخ خدمات کارشناسی

مستند به جدول شماره سه عنوانین عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عنوانین عوارض و بها خدمات به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور

۱- حق کارشناسی صدور پروانه: الف) محدوده: اعیانی $\times ۰/۴۲$ ؛ برابر $P \times Z \times F \times T$

ب) حریم: اعیانی $\times ۰/۵۰$ ؛ برابر $P \times F \times Z \times T$

۲- حق کارشناسی استعمالها: مساحت عرصه $\times F \times Z \times T \times P \times ۰/۰۸۴$

مساحت اعیانی $\times F \times Z \times T \times P \times ۰/۰۸۴$

۳- حق بازدید فنی: $۵۱۰۰/۰۰۰$ ریال

۴- ممیزی و مساحی واقع در حریم ۷۹۰۰۰ ریال \times مساحت اعیانی

۵- حق فنی خط پروژه به ازای هر پلاک زمین ۱۹۳۰۰۰ ریال \times بر زمین

۶- هزینه کارشناسی و بررسی دوربین پایش تصویری سطح شهر به ازای هر استعمال $۲/۸۰۰/۰۰۰$ ریال

تبصره ۱: $Z =$ مدت زمان
 $F =$ تعداد نفرات

تبصره ۲: اعتبار کارشناسی استعمالها (عرصه و اعیان) انجام شده از تاریخ پرداخت هزینه به مدت ۳ ماه می باشد.

تبصره ۳: بابت استعمال حفاری انشعابات برای هر سری استعمال حق بازدید فنی دریافت می گردد.

سید فخرالدین حسینی

معاون امور شهرداری اسلامی کوهی خیل



محمد علی



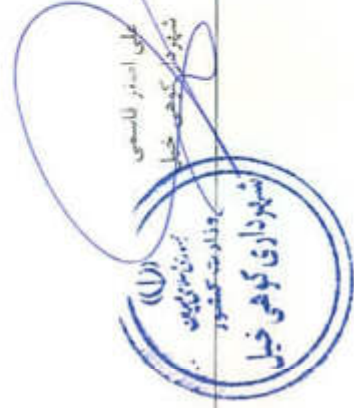
ماده ۲۲- بهای خدمات آرامستان
 مستند به جدول شماره سه عناوین عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بها خدمات
 به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور

ردیف	عنوان هزینه ای	قیمت پیشنهادی	
۱	هزینه قبر متمرکز	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	هزینه قبر غیر متمرکز	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	
۳	وسایل دفن شامل کفن، سدر، کافور و ...	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
۴	دستمزد مرده شور (مغسل)	۹,۰۰۰,۰۰۰	
۵	هزینه استفاده از سالن غسل خانه	بومی	۵,۰۰۰,۰۰۰
		غیر بومی	۸,۵۰۰,۰۰۰
۶	هزینه استفاده از سالن اجتماعات	مراسم اموات	۸,۰۰۰,۰۰۰
		سایر مراسم	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	هزینه استفاده از سردخانه به ازای هر میزان در یک شبانه روز	بومی	۶,۰۰۰,۰۰۰
		غیر بومی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	هزینه ماشین حمل اموات (امبولانس)	محدوده شهری و قیمت پایه برای	۲,۵۰۰,۰۰۰
		بومی	۲,۵۰۰,۰۰۰
۸	هزینه ماشین حمل اموات (امبولانس)	سایر مناطق	۴,۵۰۰,۰۰۰
		غیر بومی	۴,۵۰۰,۰۰۰
۸	هزینه ماشین حمل اموات (امبولانس)	برای سایر مناطق علاوه بر قیمت پایه به ازای هر کیلومتر طی شده	۱۴,۰۰۰
		غیر بومی	۱۴,۰۰۰

تبصره ۱: به کلیه ارقام و خدمات فوق به میزان ۲۰ درصد تحت عنوان هزینه های آماده سازی محوطه، مدیریت، ساماندهی آرامستان، ارقام مصرفی سالن ها و هزینه های انشعابات افزوده گردد.

تبصره ۲: کلیه هزینه های اعم از ساخت قبر، دستمزد غسل، استفاده از غسلخانه، وسایل دفن و سردخانه برای نوزادان متوفی تا ۲ سال رایگان و برای متوفیان ۲-۷ سال ۵۰ درصد عوارض مذکور محاسبه می گردد.

سید فخرالدین حسینی
 رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



ماده ۲۳- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
 مستند به جدول شماره سه عناوین عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بها خدمات
 به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور

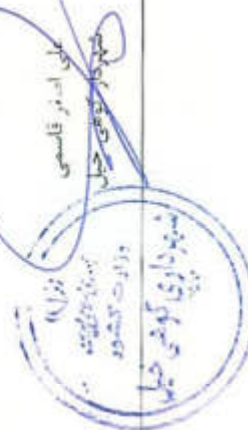
ساعتی	روزانه (۸ ساعت کاری)	ادوات
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ماشین حمل زباله
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	بیل مکانیکی
کوهی خیل		
۱۲/۰۰۰/۰۰۰		تانکر آب ۶۰۰۰ لیتر هوسرویس (بدون هزینه آب) (اخذ هزینه به ازاء هر سرویس بوده ومدت زمان ملاک نمی باشد)
روستا و شهر مجاور ۲۰/۰۰۰/۰۰۰		
۱۸۰۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	لودر
۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	نیسان کمپرسی
۷/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تراکتور
۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	پیکور برقی
۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	کاتر
۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	موتور برق
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	کامیون کمپرسی
هر عدد ۳۰/۰۰۰ ریال		صندلی

ماده ۲۴- بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
 مستند به جدول شماره سه عناوین عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بها خدمات
 به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور

بهای خدمات موضوع این بند به صورت فرمول زیر محاسبه و قابل وصول می باشد.
 محاسبه : مساحت نما * ارزش منطقه ای * ضریب تعدیل T * ضریب K * ضریب T*K

ضریب K	نوع نما
۰/۸۴	سنگ و سرامیک
۰/۸۴	شسته
۰/۸۴	اجر
۰/۶	سایر

توضیح : در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.



ماده ۲۵- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

مستند به جدول شماره سه عنوان عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور

توضیح: بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

Z = مدت زمان بهره برداری (روز)
S = مساحت

محاسبه: $K * P * T * Z * S$
K=0.048

ماده ۲۶- بهای خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت - هزینه ایجاد و تاسیسات مستند به جدول شماره سه عنوان عوارض شهرداری ها - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغیه وزیر محترم کشور

بهای خدمات این ماده قبل از پاسخ استعلام ادارت خدمات رسان (آب، برق، گاز، تلفن و...) و یا قبل از هر گونه عملیات حفاری توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به شرح ذیل قابل وصول است.

محاسبه: نوع بستر * مساحت عرضه

نوع بستر	بهای هر متر مربع به ریال
آسفالت با احتساب زیرسازی	۱۲/۶۰۰/۰۰۰
خاکی	۱/۷۰۰/۰۰۰
بتن	۲/۵۰۰/۰۰۰
موزاییک با بتن و زیرسازی	۴/۶۰۰/۰۰۰
شوسه با ضخامت ۴۰ سانتی متر (زیر سازی شده)	۳/۹۰۰/۰۰۰

*- در معابر شهر که پروژه عملیات توسعه با عنوان ایجاد شبکه لوله آب شهری و یا شبکه تاسیسات گاز یا تاسیسات مخابراتی بصورت مشارکتی و با هزینه شهرداری و شرکت مربوطه ایجاد شده است، از متقاضیانی که در مسیر خیابان مورد نظر قرار دارند مطابق فرمول ذیل در زمان صدور پروانه یا درخواست انشعاب تاسیسات، بنام هزینه ایجاد تاسیسات اخذ خواهد شد. $N * L * P * X * T$

(N = تعداد تاسیسات ایجاد شده - L = برملک)



ماده ۳۱- بهای خدمات پسماند شهری
مستند به ماده ۲۴ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند
عادی شهری - ابلاغی به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۰۷/۱۷ به تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷ وزیر محترم کشور
بهای خدمات پسماند (زباله شهری) مطابق فرمول ذیل و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند ابلاغی از
سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور می باشد.

$$C = F * D * R * (ct + cd) * E_1 * E_2$$

$F = ۳,۵۳۶,۵۰۰ / ۶ * ۰,۲۵ * ۰,۳۵۰۰$ ؛ بهای خدمات پسماند
 $۶ / ۸۶۷ / ۸۴۰$ ریال

D بعد خاتوار شهری (۳ نفر)

R روزهای سال (۳۶۵ روز)

Ct سرانه تولید پسماند (۰/۶ کیلو گرم)

cd هزینه جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند (۵۴۶۰ ریال)

E_1 ضریب عوارضی نوسازی (۱)

E_2 ضریب تسویقی جهت تفکیک زباله (۱)

بهای خدمات حمل زباله مسکونی: ۶,۸۶۷,۸۴۰ ریال

بهای خدمات سالانه حمل زباله تجاری، شرکتها و موسسات، ادارات، بانکها و مدارس: ۱۲,۲۶۱,۷۶۰ ریال

بهای خدمات سالانه حمل زباله حریم شهر (نوار ساحلی): به ازای هر واحد اقامتی و... ۱۰,۶۶۲,۴۰۰ ریال

بهای خدمات سالانه حمل زباله اماکن عمومی (تالار پذیرایی، اماکن ورزشی و...) ۳۴,۶۵۲,۸۰۰ ریال

بهای خدمات زباله برای ساختمان های جدید پس از گذشت ۳ سال از صدور پروانه و احداث ساختمان و از سال ۱۳۸۸ برای

کلیه ساختمانهای سطح شهر برای تمام کاربری ها قابل اجرا است.

بهای خدمات زباله برای ساختمان های حریم شهر پس از گذشت ۲ سال از برگه اخطار و از سال ۱۳۸۸ برای کلیه

ساختمانهای حریم شهر برای تمام کاربری ها قابل اجرا است.

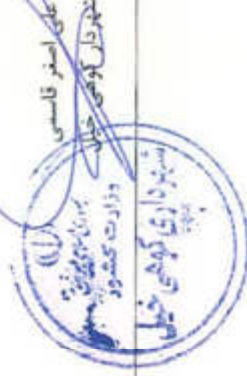


فصل چهارم معافیت ها

سید فخرالدین حسینی
رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



Handwritten signature in blue ink.



ماده ۳۲ - شرایط خاص و مساعدت ها

۱- کلیه ساختمان های موجود قبل از تاسیس شهرداری (مسکونی، تجاری، خدماتی، صنعتی، آموزشی و ...) به میزان سطح اشغال و تراکم مجاز و به اندازه مساحت اعیانی آنها به شرطی که نوع استفاده آن با کاربری در طرح مصوب تفاوت نداشته باشد، در زمان تجدید بنا و دریافت پروانه ساختمانی از ۵۰ درصد تقلیل در ضرائب تصویبی جداول عوارضی مرتبط برخوردار می گردند. زیر بنای مازاد مشمولان تقلیل نمی گردد.

۲- مطابق ماده ۱۵ دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹، کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان افسار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت اיתارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایتارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول میگردد.

۳- مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹، مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات در صورتحساب توسط واحد درآمد به مودی به مدت یک ماه پس از ابلاغ پیش آگهی بوده و در صورت عدم پرداخت مبلغ پیش آگهی ابلاغی مشمول بند ۵ ماده ۳۳ این دفترچه خواهد بود.

۴- مطابق ماده ۱۶ دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و بر اساس تکالیف مندرج در اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها شرایط پرداخت عوارض و بهاء خدمات در اختیار شهردار به شرح ذیل می باشد:

۱) پرداخت نقدی و یکجا کلیه عوارض و بهاء خدمات مشمول صرفاً ۳۰ درصد تخفیف و تقلیل در ضرائب تصویبی

جداول عوارضی و سایر عوارض بهای خدمات.

۲) پرداخت به صورت تقسیط بعد از مهلت قانونی اعلام شده مطابق بند ۳ ماده ۳۳ این دفترچه تا سقف ۶ ماه

بدون دریافت سود در تقسیط.

۳) پرداخت به صورت تقسیط بعد از مهلت قانونی اعلام شده مطابق بند ۳ ماده ۳۳ این دفترچه بیشتر از ۶ ماه

مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مشمول اعمال سودی به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه تقسیط و

حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (حداکثر تقسیط در اختیار شهردار با رعایت شرایط این بند تا سقف

۳۶ ماه می باشد).

۵- در صورت ۱۴ وصول چک و یا پرداخت عوارض و بهای خدمات پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، مطابق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به ازای هر ماه تاخیر مبلغی به میزان ۲ درصد به عنوان تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد اخذ می گردد.

۶- مطابق ماده ۱۶ دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی؛ شهرداری ها ملکف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۱ و ۲) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد

مستحقات، زیربنا (مسکونی)، زیربنا (غیر مسکونی) اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی) اعم از تجاری، اداری،

سید نصرالدین حسینی

رئیس شورای اسلامی کوهی خیل



فرهنگی، ورزشی و نظایر آن، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (اللیچق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف، استفساریه شماره ۹۴۷-۱/۵۴۸-۱ مورخ ۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

۷- باتوجه به تهیه طرح بازآفرینی شهری و پیشنهاد مقدماتی طرح در ستاد بازآفرینی استان در محدوده شهر کوهخیل به استناد پیشنهاد ستاد بازآفرینی استان، شهرداری میتواند به کلیه مالکین واقع در محدوده بازآفرینی معصوم به میزان ۵۰ درصد کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی مساعدت اعطاء نماید.

۸- در هنگام صدور پروانه المثنی با رعایت کلیه ضوابط مربوطه، بابت صدور هر دفترچه پروانه ساختمانی و خدمات جانبی مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

۹- در شرایط زیر عوارض وصولی پروانه ساختمانی بعد از کسر بهای خدمات کارشناسی و فنی مطابق تعرفه به مودی مسترد خواهد شد:

الف - پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

ب - چنانچه مودی، قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید. ج - توقف احداث بنا در اثر حوادث غیرمترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تأیید موضوع توسط مراجع ذی صلاح بدون کسر کارمزد عوارض دریافتی مسترد می شود.

د - اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری

ه - عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی با شرایط فوق (قبل از اخذ پروانه) با کسر ۱۰٪ از وجوه پرداختی به عنوان کارمزد خدمات انجام شده، مسترد خواهد شد.

و - در صورت انصراف مالک از احداث بنا پس از صدور پروانه و قبل از انقضای آن (خارج از بندهای الف، ب، ج)، ۲۰ درصد از وجوه پرداختی به عنوان کارمزد خدمات انجام شده ضبط و مابقی مسترد خواهد شد.

این سند تحت عنوان «عوارض محلی شهرداری کوهی خیل جهت اجراء در سال ۱۴۰۵» با ۳۲ ماده در ۵۱ صفحه با ۸۰ نفر ساعت کارشناسی مدون و در جلسه شماره ۱۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر کوهی خیل به تصویب رسید.

